



## CONTRATTO DI MANUTENZIONE TIPO

Con il presente contratto stipulato tra la ditta Impianti Impianti Andrea Ceccherini – P.iva 04245671203 – Rea BO 579332 – PEC [impianti.ceccherini@pec.it](mailto:impianti.ceccherini@pec.it) Email [andreaceccherini00@gmail.com](mailto:andreaceccherini00@gmail.com) – Cell/Whatsap/telegram 3463705719 (di seguito denominata Contraente) e il cliente:(di seguito denominata Cliente) con sede in:  
P.IVA/CODICE - FISCALE \_ \_ \_ \_ \_

Si conviene e si stipula quanto segue:

### 1) Oggetto del contratto

La Contraente, alle condizioni sotto indicate, si obbliga a fornire al Cliente, che accetta, il servizio di manutenzione descritto nella scheda “FULL SERVICE<sup>1</sup>” allegata, da eseguirsi con modalità specificate nei successivi paragrafi, relativamente sia alle coperture che alle opere accessorie.

### 2) Durata del Contratto

Il presente contratto ha validità annuale ed è efficace a partire dal giorno successivo al pagamento effettuato dal cliente e riscosso dal contraente. Il contratto si intende tacitamente rinnovato per periodi successivi di un anno ciascuno se una delle due parti non comunicherà all'altra, a mezzo pec, la propria volontà di recedere almeno tre mesi prima di ogni data di scadenza.

Qualora la disdetta scritta pervenisse successivamente a tale termine sarà facoltà del contraente addebitare al Cliente l'importo completo del canone per tutto il periodo di rinnovo del contratto.

### 3) Immobile a cui si riferisce il contatto

Gli interventi di manutenzione concordati con il presente contratto saranno effettuati presso l'immobile indicato nell'allegata scheda “FULL SERVICE”.

### 4) Standard di efficienza e disponibilità del servizio manutenzione

Il servizio di manutenzione verrà effettuato dal Contraente in modo da mantenere in buona efficienza l'impianto idraulico in questione

Il Contraente non assume tuttavia la responsabilità per qualsiasi danno, diretto o indiretto, che il Cliente dovesse lamentare o subire a causa di inconvenienti sopravvenuti successivamente alla visita di manutenzione.

Il Contraente ha diritto di organizzare il servizio di manutenzione secondo la propria esperienza ed in funzione della propria organizzazione purché garantisca il numero di visite stabilite e fornisca le prestazioni indicate nella scheda “FULL SERVICE” allegata.

Nel caso di richiesta da parte del Cliente, il Contraente si impegna ad intervenire entro 24 ore per operazioni di manutenzione straordinaria.

---

<sup>1</sup> La scheda va compilata al momento del contratto secondo il tipo di prestazione richiesta

Resta inteso che per inconvenienti non imputabili a mancanza nelle prestazioni previste nel presente contratto di manutenzione, il Contraente si riserva la facoltà di fatturare al Cliente ogni costo ed onere derivante dalla chiamata applicando i prezzi riportati nella scheda "FULL SERVICE" allegata

Il Cliente deve:

- a) Permettere al personale tecnico del Contraente libero accesso ai locali e ai luoghi interessati alla manutenzione
- b) Evitare qualsiasi intervento di terzi alla ai locali o luoghi soggetti a manutenzione senza preventiva autorizzazione del Contraente
- c) Fornire eventuale energia elettrica, acqua ed altri servizi necessari al regolare svolgimento delle operazioni manutentive

#### **5) Canoni di manutenzione**

Il Cliente si obbliga a corrispondere al Contraente il canone di manutenzione indicato nell'allegata scheda "FULL SERVICE". Il canone di manutenzione non include l'IVA.

#### **6) Variazione del canone di manutenzione**

Il canone di manutenzione non è soggetto a variazione nel primo periodo di validità del contratto.

Per i periodi successivi potrà essere applicata una variazione in base all'indice ISTAT. Detta variazione sarà comunicata al Cliente per iscritto con un preavviso di almeno trenta giorni dall'entrata in vigore.

#### **7) Fatturazione e termini di pagamento**

Per importi complessivi fino a 1.000 euro = il canone di manutenzione verrà fatturato in un'unica rata annuale; per importi tra 1.001 = euro e 5.000 = il canone verrà fatturato in due rate semestrali; per importi superiori a 5.001 euro = il canone verrà fatturato in tre rate quadrimestrali.

Le fatture saranno emesse contestualmente alla data di scadenza dei canoni.

In caso di mancato pagamento o di ritardo rispetto ai termini sopraindicati, il Contraente si riserva la facoltà di interrompere immediatamente il servizio di manutenzione. Resta comunque inteso che in caso di ritardato pagamento il Contraente si riserva la facoltà di fatturare gli interessi al tasso nominale annuo in vigore al momento della fatturazione.

#### **8) Limiti di responsabilità**

Il Contraente non assume altre obbligazioni né presta alcuna garanzia oltre a quanto espressamente previsto da questo contratto. Il Contraente inoltre non è responsabile di danni diretti o indiretti derivanti da eventi di carattere eccezionale.

#### **9) Disposizioni Generali**

Il presente contratto annulla e sostituisce ogni altra intesa eventualmente intervenuta tra il Contraente ed il Cliente in ordine allo stesso oggetto e costituisce



la manifestazione integrale degli accordi conclusi tra le parti in merito a tale oggetto. Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà risultare da atto scritto e firmato dalle parti. Né il presente contratto né i diritti da esso derivanti potranno essere ceduti o comunque trasferiti a terzi dal Cliente senza autorizzazione scritta del Contraente. Eventuali tolleranze di una delle parti di comportamenti che siano in violazione di quanto previsto da questo contratto non costituiscono rinuncia ai relativi diritti che spettano a tale parte in base al contratto stesso.

**10) Foro competente**

Per qualsiasi controversia è esclusivamente il Foro di Bologna

Data, \_\_\_\_\_

IL CONTRAENTE

IL CLIENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_